

**Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Witelona z siedzibą w Legnicy
ogłasza rokowania na łączną sprzedaż dwóch nieruchomości położonych
w Legnicy – nieruchomości położonej przy ul. Samuela Bogumiła Lindego
oraz nieruchomości położonej przy ul. Tarasa Szewczenki**

I. Informacje ogólne

1. Organizatorem rokowań jest:

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Witelona z siedzibą w Legnicy,
ul. Sejmowa 5A, 59 - 220 Legnica
www.pwsz.legnica.edu.pl

2. Pełnomocnikiem prowadzącym rokowania w imieniu Organizatora jest:

Kancelaria Prawna PIERÓG & Partnerzy,
ul. Wspólna 50 lok. 6, 00-684 Warszawa,
www.pierog.pl

3. Szczegółowe zasady przygotowania i przeprowadzenia przetargu określa „Regulamin przetargu”.

4. Przedmiotem rokowań jest łączną sprzedaż prawa własności dwóch nieruchomości:

1) nieruchomości położonej w Legnicy przy ul. Samuela Bogumiła Lindego, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1L/00057601/3, składającej się z działki nr 184/27 o powierzchni 0,2013 ha zabudowanej budynkiem do rozbiórki o kubaturze 8370 m³.

Opis Nieruchomości:

Działka ewidencyjna nr 184/27 o pow. 0,2013 ha, posiada regularny kształt i położona jest przy ulicy Lindego 4 w Legnicy. Działka nie jest ogrodzona. W części centralnej znajduje się budynek koszarowy po Jednostkach Armii Radzieckiej. Dostęp do budynku o powierzchni zabudowy 610 m² możliwy jest od strony północnej działki. Teren działki jest niezagospodarowany, obecne zadrzewienie i zakrzewienie o charakterze tzw. samosiejek.

Budynek położony na działce nr 184/27, przy ulicy Lindego 4 jest podpiwniczony i posiada 3 kondygnacje nadziemne. Kondygnacja podziemna zagłębiona jest w terenie od 0,6 m do 1,0 m. Budynek pokryty jest dachem dwuspadowym (papa na deskowaniu). W budynku znajdują się dwie klatki schodowe. Jedna z nich od strony południowej dobudowana została do budynku na przełomie lat 80-tych i 90-tych. Klatka jest w stanie surowym. Na poziomie piwnic do budynku dobudowane zostało dodatkowe samodzielne pomieszczenie – pomieszczenie na węzeł ciepły.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Legnicy (zatwierdzonym uchwałą nr XLI/386/01 Rady Miasta Legnicy z dnia 29.10.2001 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 9 poz. 234 z dnia 28.01.2002 r.) przedmiotowa działka znajduje się w całości na terenie oznaczonym symbolem 2 U, Mw, A tj. zespół istniejącego zainwestowania usługowego, mieszkaniowego, obiektów administracyjnych wraz z obsługującymi parkingami z zastrzeżeniem, że wszelkie prace remontowe, związane z rozbudową, przebudową lub adaptacją istniejących budynków

o walorach historycznych wymagają zachowania obecnego charakteru architektonicznego tych obiektów.

2) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Tarasa Szewczenki, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1L/00074041/4, składającej się z działki nr 184/28 o powierzchni 820 m².

Opis Nieruchomości:

Działka nr ewidencyjny 184/28 i pow. 820 m² posiada regularny kształt i położona jest przy ulicy Tarasa Szewczenki. Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o wymiarach 48 m na 17 m. Działka nie jest zabudowana i nie posiada składników roślinnych. W otoczeniu działki gruntowej znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej stanowiącej ul. Lindego, tylko poprzez działkę nr ew. 184/27.

Zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego m. Legnicy, nieruchomość położona jest na terenach określanych jako: (Rozdział 2. Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, punkt 2): „*Pozostały teren objęty planem położony na wschód od ulicy Samuela Bogumiła Lindego przeznacza się pod zespół zainwestowania usługowego, obiekty administracyjne i biurowe, obiekty kultu religijnego, budynki mieszkalne oraz obiekty gospodarki komunalnej i obsługujące projektowane zainwestowanie parkingi, zalecając zachowanie istniejącej na tym terenie zieleni wysokiej*”.

5. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wskazanych w pkt. 4 odbył się dnia 29.12.2014 r. Drugi przetarg pisemny nieograniczony odbył się 6.07.2015 r.

6. Cena wywoławcza łącznej sprzedaży prawa własności nieruchomości wynosi: 243 400 zł netto (słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące czterysta złotych).

7. Otwarcie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach odbędzie się w dniu 23 października 2015 r. o godz. 13.00 w siedzibie Pełnomocnika Organizatora w Warszawie (00-684) przy ul. Wspólnej 50 lok. 6.

8. Wysokość wadium – 25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Wadium należy wnieść w formie pieniężnej.

9. Nieruchomości nie są obciążone, nie są przedmiotem zobowiązań.

10. Ogłoszenie o rokowaniach i regulamin będą publikowane na stronach internetowych Organizatora bip.pwsz.legnica.edu.pl oraz Pełnomocnika Organizatora www.pierog.pl

11. Informacje dodatkowe

1) Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą ponosi nabywca.

2) Organizator zastrzega sobie prawo do:

- a) odwołania rokowań, zamknięcia ich w całości lub w części w każdym czasie,
- b) zamknięcia rokowań bez dokonania wyboru oferty.

3) Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: Dariusz Prymon, tel. (22) 598 93 12, e-mail: d.prymon@pierog.pl

4) Przedmiot sprzedaży można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 13.00 po uprzednim uzgodnieniu z Franciszkiem Laszczyńskim tel. 600 40 44 72 lub 76 723 22 74, e-mail: laszczynskf@pwsz.legnica.edu.pl

II. Warunki przystąpienia do rokowań:

1. Wniesienie wadium w wysokości **25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)** w terminie do dnia **18 października 2015 r.** przelewem na konto **Bank Zachodni WBK nr 98 1090 2066 0000 0001 1167 7915 dopiskiem „Wadium – rokowania”**

2. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zostać złożone do dnia 19 października 2015 r. do godz. 16:00 w siedzibie Pełnomocnika Organizatora: Kancelaria Prawna PIERÓG & Partnerzy, ul. Wspólna 50 lok. 6, 00-684 Warszawa.** Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno być złożone w zamkniętej kopercie podpisane "Rokowania", które powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

2) datę sporządzenia zgłoszenia,

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań określonymi w ogłoszeniu o rokowaniach i Regulaminie i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4) oświadczenie, że zgłaszający zobowiązuje się ponieść wszelkie koszty i należności publicznoprawne związane z zawarciem umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości oraz umowy przyrzeczonej, w przypadku wyboru jego oferty,

5) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i stanem prawnym przedmiotu rokowań i nie wnosi do niego zastrzeżeń,

6) oferowaną cenę w walucie polskiej wyrażoną kwotowo i słownie nie niższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty,

7) podpis osoby upoważnionej do reprezentowania danego podmiotu według właściwego rejestru w przypadku osób prawnych i innych podmiotów, podpisy obojga małżonków w przypadku osób fizycznych, gdy małżonek/małżonkowie nabywają nieruchomość do majątku wspólnego, ewentualnie pełnomocnictwo podpisane przez ww. osoby,

8) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane,

9) numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium,

10) kopia dowodu wniesienia wadium,

11) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub kopię dokumentów stwierdzających tożsamość w przypadku osób fizycznych,

12) dokument potwierdzający umocowanie do podpisania zgłoszenia, o ile nie wynika ono z innych dokumentów dołączonych do oferty. Umocowanie składane jest w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

III. Przebieg rokowań

1. Otwarcie zgłoszeń odbędzie się w dniu 23 października 2015 r. o godz. 13.00, w siedzibie Pełnomocnika Organizatora w Warszawie (00-684) przy ul. Wspólnej 50 lok. 6.

2. Wadium wniesione przez uczestników rokowań, których zgłoszenia nie zostały przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po okresie związania ofertą. Natomiast w przypadku odwołania, unieważnienia rokowań lub zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy bez podania przyczyn, wadium zwrócone zostanie w terminie do 5 dni.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika rokowań, który został wybrany jako nabywca, zalicza się do ceny nabycia nieruchomości.

4. W przypadku uchylecia się uczestnika rokowań, który został wybrany jako nabywca od zawarcia umowy sprzedaży we wskazanym miejscu i terminie wpłacone wadium przepada na rzecz Organizatora.

5. Komisja przetargowa przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdym z uczestników zakwalifikowanych do udziału w tej części.

6. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

7. Po zakończeniu rokowań podmiot uczestniczący w rokowaniach przedstawia na piśmie proponowane przez siebie wiążące warunki zawarcia umowy.

Pliki do pobrania:

- Regulamin rokowań
- Załącznik nr 1 do Regulaminu
- Ogłoszenie o przetargu