

**Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Witelona z siedzibą w Legnicy ogłasza
pisemny przetarg nieograniczony nr DA.262-4/2015 na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Tarasa Szewczenki 3**

Informacje ogólne

1. Pisemny przetarg nieograniczony nr DA.262-4/2015 na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Tarasa Szewczenki 3 odbywa się na podstawie art. 70¹ -70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz wewnętrznych regulacji Organizatora.
2. Organizatorem przetargu jest:
Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Witelona z siedzibą w Legnicy,
ul. Sejmowa 5A, 59 - 220 Legnica
www.pwsz.legnica.edu.pl
3. Pełnomocnikiem prowadzącym postępowanie w imieniu Organizatora przetargu jest:
Kancelaria Prawna PIERÓG & Partnerzy,
ul. Wspólna 50 lok. 6, 00-684 Warszawa,
www.pierog.pl
4. Warunkiem sprzedaży nieruchomości – pod rygorem nieważności sprzedaży – jest uzyskanie przez Organizatora przetargu zgody ministra właściwego ds. Skarbu Państwa na podstawie art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. Prawo o szkolnictwie wyższym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 572 z późn. zm.) w związku z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (tj. Dz. U. 2012 r. poz. 1224). Organizator wystąpi o zgodę do ministra właściwego ds. Skarbu Państwa, po wyborze nabywcy i zawarciu z nabywcą w formie aktu notarialnego, przedwstępnej umowy sprzedaży, z zastrzeżeniem warunku polegającego na wyrażeniu zgody na zawarcie umowy przyrzeczonej przez ministra właściwego ds. Skarbu Państwa. Zgodnie z ustawą o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa zgoda na zawarcie umowy przyrzeczonej może zostać udzielona przez ministra właściwego ds. Skarbu Państwa warunkowo. W takim przypadku oferent, obowiązany będzie do spełnienia przedmiotowych warunków w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Organizatora.
5. Szczegółowe zasady przygotowania i przeprowadzenia przetargu określa „Regulamin przetargu”.

Przedmiot przetargu

1. **Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Legnicy przy ul. Tarasa Szewczenki 3, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1L/00057602/0,**

składającej się z działki nr 184/29 o powierzchni 0,5074 ha zabudowanej budynkiem o kubaturze 7649 m³.

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Opis Nieruchomości

1. Działka ewidencyjna nr 184/29, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Tarasa Szewczenki 3 i nie jest ogrodzona. Kształt jest regularny. W północnej części działki znajduje się budynek o powierzchni zabudowy 1067m² – budynek administracyjny po Jednostkach Armii Radzieckiej. Wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej, dostęp bezpośrednio od ulicy Tarasa Szewczenki. Część południowa działki jest niezagospodarowana, w stanie aktualnym zadrzewiona i zakrzewiona.
2. Budynek położony na działce nr 184/29 wybudowany został na początku ubiegłego stulecia i posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną. Podpiwniczenie zagłębione jest w stosunku do terenu o 1,6 m. Bryła budynku jest zwarta. Poszczególne elementy bryły budynku kryte są dachem dwuspadowym. Na przełomie lat 80-tych i 90-tych dobudowane zostały do budynku klatki schodowe wraz z szybami windowymi. Budynek przeznaczony jest do rozbiórki.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Legnicy (zatwierdzonym uchwałą nr XLI/386/01 Rady Miasta Legnicy z dnia 29.10.2001 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 9 poz. 234 z dnia 28.01.2002 r.) działka nr 184/29 znajduje się w całości na terenie oznaczonym symbolem 2 U, Mw, A tj. zespół istniejącego zainwestowania usługowego, mieszkaniowego, obiektów administracyjnych wraz z obsługującymi parkingami z zastrzeżeniem, że wszelkie prace remontowe, związane z rozbudową, przebudową lub adaptacją istniejących budynków o walorach historycznych wymagają zachowania obecnego charakteru architektonicznego tych obiektów.

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza wynosi: 1 551 360 zł

(słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych (netto))

1. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy przyrzeczonej w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce złożenia ofert

1. **Pisemne oferty należy składać na adres Pełnomocnika Organizatora: Kancelaria Prawna PIERÓG & Partnerzy, ul. Wspólna 50 lok. 6, 00-684 Warszawa, w terminie do 6 lipca 2015r. do godz. 12.00 z dopiskiem:**

***„Oferta w pisemnym przetargu nieograniczonym nr DA.262-4/2015 na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Tarasa Szewczenki 3
Nie otwierać przed dniem: „wpisać datę i godzinę otwarcia ofert”***

2. Treść oferty musi odpowiadać wymogom Regulaminu i zostać sporządzona według formularza ofertowego, stanowiącego załącznik do Regulaminu.
3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 6 lipca 2015r. o godz. 12.15 w siedzibie Pełnomocnika Organizatora w Warszawie (00-684) przy ul. Wspólnej 50 lok. 6.
4. Termin związania oferenta ofertą wynosi 150 dni od daty upływu terminu składania ofert.
5. Organizator zastrzega sobie prawo do wezwania oferentów do złożenia ofert dodatkowych w określonym przez Organizatora terminie, w przypadku gdy taką samą, najwyższą oferowaną cenę, będzie zawierała więcej niż jedna oferta. O terminie, oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

Wadium

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 155 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) na konto: Bank Zachodni WBK nr 98 1090 2066 0000 0001 1167 7915 z dopiskiem „Wadium - przetarg nr DA.262-4/2015”.**
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Oryginał dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, którego oferta zostanie przyjęta zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto po rozstrzygnięciu przetargu.
4. Po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym wadium jest niezwłocznie zwracane.
5. Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży lub umowy sprzedaży we wskazanym terminie i miejscu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta. Wadium nie podlega zwrotowi również w przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
6. Nie przyjęcie oferty, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

1. Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą ponosi nabywca.
2. Organizator zastrzega sobie prawo do:
 - a) odwołania przetargu, zamknięcia go w całości lub w części w każdym czasie,
 - b) zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.
3. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: Dariusz Prymon, tel. (22) 598 93 12, e-mail: d.prymon@pierog.pl
4. Przedmiot sprzedaży można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 13.00 po uprzednim uzgodnieniu z Franciszkiem Laszczyńskim tel. 600 40 44 72, e-mail: laszczynskf@pwsz.legnica.edu.pl