

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Witelona z siedzibą w Legnicy

**ogłasza pisemny przetarg nieograniczony nr DA.262-3/2015 na łączną
sprzedaż dwóch nieruchomości położonych w Legnicy – nieruchomości
położonej przy ul. Samuela Bogumiła Lindego oraz nieruchomości położonej
przy ul. Tarasa Szewczenki**

Informacje ogólne

1. Przetarg odbywa się na podstawie art. 70¹ -70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r., poz. 121, z późn. zm) oraz wewnętrznych regulacji Organizatora.

2. Organizatorem przetargu jest:

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Witelona z siedzibą w Legnicy,
ul. Sejmowa 5A, 59 - 220 Legnica
www.pwsz.legnica.edu.pl

3. Pełnomocnikiem prowadzącym postępowanie w imieniu Organizatora przetargu jest:

Kancelaria Prawna PIERÓG & Partnerzy,
ul. Wspólna 50 lok. 6, 00-684 Warszawa,
www.pierog.pl

4. Szczegółowe zasady przygotowania i przeprowadzenia przetargu określa „Regulamin przetargu”.

Przedmiotem przetargu jest łączna sprzedaż prawa własności dwóch nieruchomości:

1. Nieruchomości położonej w Legnicy przy ul. Samuela Bogumiła Lindego, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1L/00057601/3, składającej się z działki nr 184/27 o powierzchni 0,2013 ha zabudowanej budynkiem do rozbiórki o kubaturze 8370 m³.

Opis Nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 184/27 o pow. 0,2013 ha, posiada regularny kształt i położona jest przy ulicy Lindego 4 w Legnicy. Działka nie jest ogrodzona. W części centralnej znajduje się budynek koszarowy po Jednostkach Armii Radzieckiej. Dostęp do budynku o powierzchni zabudowy 610 m² możliwy jest od strony północnej działki. Teren działki jest niezagospodarowany, obecne zadrzewienie i zakrzewienie o charakterze tzw. samosiejek.

Budynek położony na działce nr 184/27, przy ulicy Lindego 4 jest podpiwniczony i posiada 3 kondygnacje nadziemne. Kondygnacja podziemna zagłębiona jest w terenie od 0,6 m do 1,0 m. Budynek pokryty jest dachem dwuspadowym (papa na deskowaniu). W budynku

znajdują się dwie klatki schodowe. Jedna z nich od strony południowej dobudowana została do budynku na przełomie lat 80-tych i 90-tych. Klatka jest w stanie surowym. Na poziomie piwnic do budynku dobudowane zostało dodatkowe samodzielne pomieszczenie – pomieszczenie na węzeł cieplny.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Legnicy (zatwierdzonym uchwałą nr XLI/386/01 Rady Miasta Legnicy z dnia 29.10.2001 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 9 poz. 234 z dnia 28.01.2002 r.) przedmiotowa działka znajduje się w całości na terenie oznaczonym symbolem 2 U, Mw, A tj. zespół istniejącego zainwestowania usługowego, mieszkaniowego, obiektów administracyjnych wraz z obsługującymi parkingami z zastrzeżeniem, że wszelkie prace remontowe, związane z rozbudową, przebudową lub adaptacją istniejących budynków o walorach historycznych wymagają zachowania obecnego charakteru architektonicznego tych obiektów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

2. Nieruchomości niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Tarasa Szewczenki, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1L/00074041/4, składającej się z działki nr 184/28 o powierzchni 820 m².

Opis Nieruchomości

Działka nr ewidencyjny 184/28 i pow. 820 m² posiada regularny kształt i położona jest przy ulicy Tarasa Szewczenki. Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o wymiarach 48 m na 17 m. Działka nie jest zabudowana i nie posiada składników roślinnych. W otoczeniu działki gruntowej znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej stanowiącej ul. Lindego, tylko poprzez działkę nr ew. 184/27.

Zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego m. Legnicy, nieruchomość położona jest na terenach określanych jako: (Rozdział 2. Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, punkt 2): „Pozostały teren objęty planem położony na wschód od ulicy Samuela Bogumiła Lindego przeznacza się pod zespół zainwestowania usługowego, obiekty administracyjne i biurowe, obiekty kultu religijnego, budynki mieszkalne oraz obiekty gospodarki komunalnej i obsługujące projektowane zainwestowanie parkingi, zalecając zachowanie istniejącej na tym terenie zieleni wysokiej”.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza za nieruchomości wynosi: 486 800 zł

(słownie: czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych netto)

1. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

2. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy przyrzeczonej w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce składania ofert, treść oferty

1. Pisemne oferty należy składać na adres Pełnomocnika Organizatora: Kancelaria Prawna PIERÓG & Partnerzy, ul. Wspólna 50 lok. 6, 00-684 Warszawa, w terminie do 6 lipca 2015r. do godz. 14.15 z dopiskiem:

„ Oferta w pisemnym przetargu nieograniczonym nr DA.262-3/2015 na sprzedaż dwóch nieruchomości, położonych w Legnicy – nieruchomości położonej przy ul. Samuela Bogumiła Lindego oraz nieruchomości położonej przy ul. Tarasa Szewczenki

Nie otwierać przed dniem: „wpisać datę i godzinę otwarcia ofert”

2. Treść oferty musi odpowiadać wymogom Regulaminu i zostać sporządzona według formularza ofertowego, stanowiącego załącznik do Regulaminu.

3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 6 lipca 2015r. o godz. 14.30 w siedzibie Pełnomocnika Organizatora w Warszawie (00-684) przy ul. Wspólnej 50 lok. 6.

4. Termin związania oferenta ofertą wynosi 90 dni od daty upływu terminu składania ofert.

5. Organizator zastrzega sobie prawo do wezwania oferentów do złożenia ofert dodatkowych w określonym przez Organizatora terminie, w przypadku gdy taką samą, najwyższą oferowaną cenę, będzie zawierała więcej niż jedna oferta. O terminie dodatkowego przetargu, oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 49 000 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych) na konto: Bank Zachodni WBK nr 98 1090 2066 0000 0001 1167 7915 dopiskiem „**Wadium - przetarg nr DA.262-3/2015**”.

2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Oryginał dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, którego oferta zostanie przyjęta zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto po rozstrzygnięciu przetargu.

4. Po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym wadium jest niezwłocznie zwracane.

5. Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli zawarcie umowy sprzedaży we wskazanym terminie i miejscu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta. Wadium nie podlega zwrotowi również w przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

6. Nie przyjęcie oferty, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

1. Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą ponosi nabywca.

2. Organizator zastrzega sobie prawo do:

a) odwołania przetargu, zamknięcia go w całości lub w części w każdym czasie,

b) zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.

3. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: Dariusz Prymon, tel. (22) 598 93 12, e-mail: d.prymon@pierog.pl

4. Przedmiot sprzedaży można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 13.00 po uprzednim uzgodnieniu z Franciszkiem Laszczyńskim tel. 600 40 44 72 lub 76 723 22 74, e-mail: laszczynskif@pwsz.legnica.edu.pl

Pliki do pobrania:

- Regulamin przetargu
- Załącznik nr 1 do Regulaminu
- Ogłoszenie o przetargu