

Legnica: Remont budynku gospodarczego z przeznaczeniem na cele gospodarczo-magazynowe z wewnętrzną strefą parkowania samochodów osobowych, nr DA.262-5/2015

Numer ogłoszenia: 73836 - 2015; data zamieszczenia: 01.04.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Witelona w Legnicy , ul. Sejmowa 5A, 59-220 Legnica, woj. dolnośląskie, tel. 076 7232281, faks 076 7232905.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pwsz.legnica.edu.pl; www.pierog.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Uczelnia publiczna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont budynku gospodarczego z przeznaczeniem na cele gospodarczo-magazynowe z wewnętrzną strefą parkowania samochodów osobowych, nr DA.262-5/2015.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem Inwestycji jest remont istniejącego budynku gospodarczego z przeznaczeniem na cele na cele gosp.- magazynowe z wewnętrzną strefą parkowania samochodów os. - 2mp. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.26.26.90-4, 45.45.30.00-7, 45.26.27.00-8.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.06.2016.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1.Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 43.000 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych). 2.Wadium wnosi się przed terminem składania ofert. 3.Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku z poniższych form: pieniądzu; poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275). 4.Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 98 1090 2066 0000 0001 1167 7915 . 5.Wymagane jest, aby Wykonawca do oferty załączył kopię przelewu z tytułu wadium. 6.W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych - dopuszczalnych formach określonych w pkt 3 - wymagane jest złożenie oryginalnego dokumentu gwarancji/poręczenia. Oryginał gwarancji/poręczenia nie powinien być połączony z ofertą, ale umieszczony w kopercie wraz z ofertą. Oprócz oryginału ww. dokumentu do oferty należy przedłożyć jego kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem. 7.Dokument wadium wniesionego w formie gwarancji/poręczenia powinien zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie, a także o zatrzymaniu wadium w przypadku ziszczenia się, chociaż jednej z okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert. Przedmiotowy dokument winien być sporządzony w języku polskim.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedno zamówienie o łącznej wartości minimum 1.000.0000,00 (słownie: jeden milion) złotych brutto polegające na remoncie obiektu budowlanego będącego w strefie ochrony lub pod ochroną konserwatora zabytków. Pod pojęciem budynku będącego w strefie ochrony lub pod ochroną konserwatora zabytków należy rozumieć obiekt budowlany będący zabytkiem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. 2014 r., poz. 1446) lub zlokalizowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w strefie ochrony konserwatora zabytków.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia), zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej Kierownikiem Budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane. Zamawiający wymaga by osoba ta miała 10-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym w przebudowie lub remoncie co najmniej jednego budynku będącego w strefie ochrony lub pod ochroną konserwatora zabytków.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunek dotyczący odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej będzie uważany za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 (słownie: pięćset tysięcy) złotych.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Do Wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu winny być załączone wymagane niniejszym ogłoszeniem oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz stosowne pełnomocnictwa. 2. Wzór Wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z załącznikami zamieszczony został wraz z ogłoszeniem na stronie internetowej Zamawiającego: www.pwsz.legnica.edu.pl oraz www.pierog.pl. Pozostałe informacje związane z postępowaniem w tym odpowiedzi na pytania dostępne będą jedynie na stronie www.pierog.pl. 3. W przypadku gdy Wniosek jest podpisywany przez osoby, których reprezentacja nie wynika z dokumentu rejestrowego do wniosku należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie) - dotyczy również spółek cywilnych w przypadku, gdy Wniosek nie jest podpisywany przez wszystkich wspólników. 4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do wniosku należy dołączyć pełnomocnictwo (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie) do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy o zamówienie publiczne. 5. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane przez Wykonawców wraz z ich tłumaczeniem na język polski.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg ograniczony.

IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu: 6.

Opis sposobu dokonywania wyboru wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert, gdy liczba wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż określona w ogłoszeniu o zamówieniu

1. Przewidywana liczba Wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert: 6. 2. Obiektywne kryteria wyboru Wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert: 2.1. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie mniejsza lub równa 6 do składania ofert zostaną zaproszeni wszyscy Wykonawcy spełniający te warunki. 2.2. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż 6 Zamawiający zaprosi do składania ofert tych Wykonawców, którzy otrzymają najwyższą liczbę punktów za roboty budowlane wykonane ponad warunek udziału w postępowaniu określony w pkt III.3.2 ogłoszenia o zamówieniu. Ocena będzie przebiegała w sposób następujący: za każdą dodatkowo wykazaną usługę ponad warunek udziału, Wykonawca otrzyma 1 punkt. 2.3. Maksymalnie Wykonawca może otrzymać 5 pkt. 2.4. W przypadku gdy nie będzie można dokonać zakwalifikowania jedynie 6 Wykonawców z uwagi na to, że dwóch lub więcej z nich uzyska taką samą liczbę punktów co szósty w rankingu Wykonawca, Zamawiający zaprosi do złożenia ofert również tych Wykonawców. 2.5. Zamawiający nie będzie punktował robót budowlanych zrealizowanych przy wykorzystaniu podmiotów, o których mowa w art. 26 ust. 2b. ustawy PZP.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 50
- 2 - Termin płatności - 15
- 3 - Okres gwarancji - 20
- 4 - Serwis urządzeń - 15

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający, przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie: 1) terminu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku: (a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy, (b)

wystąpienia okoliczności spowodowanych przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, wprowadzenie rozwiązań projektowych zamiennych, konieczność przeprojektowania pewnych rozwiązań; (c) wystąpienia innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, (d) jeżeli stanie się to konieczne ze względu na okoliczności trudne do przewidzenia na etapie podpisania Umowy, a wynikłe w trakcie realizacji zadania, w szczególności: w przypadku wykonania robót zamiennych lub konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do zakończenia zadania, konieczności innego niż pierwotnie przewidziany sposobu zagospodarowania odpadów, zaistnienia przeszkód w wejściu na teren robót spowodowanych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, niezależnych od Wykonawcy opóźnień w uzyskaniu zezwolenia lub pozwolenia na wykonywanie prac budowlanych, (e) przedłużenia procedury uzyskiwania opinii, uzgodnień, pozwoleń z przyczyn niezależnych od wykonawcy, tj. z powodu niezachowania terminów administracyjnych przez organy i instytucje, 2) zmiany wysokości należnych podatków i opłat, w szczególności zmiany stawki podatku VAT i związanej z tym ceny brutto; 3) zmian koniecznych z uwagi na prawidłowe i zgodne z przeznaczeniem wykonanie przedmiotu Umowy, spowodowanych wystąpieniem okoliczności trudnych do przewidzenia na etapie podpisania Umowy, a wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy; 4) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego lub rezygnacji z wykonania części robót budowlanych przez Zamawiającego oraz związanego z tym zmniejszenia wartości Umowy; w takim przypadku zmniejszony zakres robót zostanie wyceniony w oparciu o ceny określone w kosztorysie szczegółowym (w odniesieniu do robót budowlanych), 5) wykonania robót zamiennych bez zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie dwustronnie podpisanych protokołów; 6) zmian sposobu wykonania przedmiotu Umowy koniecznych z uwagi na zmiany projektu budowlanego podyktowane zapewnieniem prawidłowego wykonania robót budowlanych, zastosowaniem innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w projekcie, w szczególności bardziej optymalnych lub nowoczesnych, pod warunkiem, że cena oferty nie ulegnie zmianie, 7) zmian zakresu oraz sposobu wykonania przedmiotu Umowy na skutek zmian organizacyjnych Zamawiającego mających miejsce po podpisaniu Umowy, powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia, 8) zmian zakresu oraz sposobu wykonania przedmiotu Umowy na skutek zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia, 9) zmian spowodowanych działaniem siły wyższej lub wystąpieniem stanu wyższej konieczności, 10) zmian sposobu płatności wynagrodzenia.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: www.pwsz.legnica.edu.pl oraz www.pierog.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Kancelaria Prawna PIERÓG & Partnerzy, ul. Wspólna 50 lok. 6, 00-684 Warszawa..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 09.04.2015

godzina 11:00, miejsce: Kancelaria Prawna PIERÓG & Partnerzy, ul. Wspólna 50 lok. 6, 00-684 Warszawa.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii

Europejskiej: Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z załącznikami należy złożyć w opakowaniu gwarantującym zachowanie poufności i nienaruszalności. Opakowanie należy oznakować w niżej podany sposób: - nazwa i adres Wykonawcy, - adresat - Kancelaria Prawna PIERÓG & Partnerzy, ul. Wspólna 50 lok 6; 00-684 Warszawa. - z dopiskiem: Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na Remont budynku gospodarczego z przeznaczeniem na cele gospodarczo-magazynowe z wewnętrzną strefą parkowania samochodów osobowych, nr DA.262-5/2015 9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu uzasadnienie faktycznego i prawnego zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być umieszczone w oddzielnej kopercie z napisem: Tajemnica przedsiębiorstwa..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie