

Dotyczy przetargu nieograniczonego na:

***Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej
Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Witelona w Legnicy.***

Postępowanie: DA.262-1/2014

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Witelona w Legnicy,

działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z póź. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, przekazuję wszystkim Wykonawcom treść pytań dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”):

Pytanie nr 1

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert z 20.01.2014r. na 27.01.2014r. godz.13.00.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu na 23.01.2014r. godz. 12:00

Pytanie nr 2

Prosimy o przesłanie szkodowości za okres minimum ostatnich 3 lat, z podziałem na okresy ubezpieczenia i ubezpieczane ryzyka.

Odpowiedź na pytanie nr 2

W okresach 2010-2011 i 2011-2012 brak szkód, okres 2012-2013 - 1 szkoda z ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk : wypłata 100 000 PLN , rezerwa 350.000 PLN

1 szkoda z ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych rezerwa 3.300 PLN.

Pakiet I - UBEZPIECZENIE OD OGNI A I INNYCH ŻYWIOŁÓW

Pytanie nr 3

Prosimy o uszczegółowienie zapisów dotyczących zakresu ubezpieczenia:

- a) przerwanie wałów powodziowych pod wpływem naporu wód powodziowych,
- b) uszkodzenia na skutek działania temperatury - za wyjątkiem szkód powstałych w wyniku powolnego i systematycznego niszczenia przedmiotu ubezpieczenia z powodu oddziaływania czynników termicznych, chemicznych lub biologicznych, a także polegające na utracie wagi, skurczeniu, wyparowaniu, zmianach w kolorze, fakturze, wykończeniu lub zapachu
- c) katastrofa budowlana
niniejsze ryzyko nie obejmuje szkód w obiektach:
 - których wiek przekracza 50 lat
 - nie posiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego

- tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania
- użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem

d) prosimy o usunięcie z zakresu ubezpieczenia - „~~przenikanie wód gruntowych~~”.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 4

Wysokość fransyz

Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej:

- dla obiektów nieużytkowanych - 10% nie mniej niż 5.000,-zł
- dla pozostałych szkód 1.000,-zł

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający wyraża zgodę na franszyzę nie większą niż 1000 PLN dla ryzyk pakietu I.

Pytanie nr 5

Klauzule obligatoryjne:

- Klauzula automatycznego pokrycia - prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości do 20% sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 5.000.000,-zł
- Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 15% wartości szkody nie więcej niż 1.000.000,-zł
- Klauzula remontowa

Prosimy o dopisanie do treści klauzuli, że: „że ich realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku/budowli lub konstrukcji dachu”.

Limit odpowiedzialności dla mienia będącego przedmiotem robót budowlanych 3.000.000,-zł. W pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia - do pełnej sumy ubezpieczenia.

Franszyza redukcyjna: 10%, nie mniej niż 5.000,-zł

- Klauzula szybkiej likwidacji szkód

Proszę o zmianę zapisu na - „wyznaczy termin oględzin szkody nie później niż na dwa 3 dni robocze ...”

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 6

Prosimy o wprowadzenie zapisu:

Ubezpieczyciel wyłącza odpowiedzialność za szkody pożarowe w obiektach o konstrukcji drewnianej dachu/stropu, do których powstania lub zwiększenia przyczyniło się magazynowanie na strychach, poddaszach materiałów palnych, wadliwe rozprowadzenie instalacji elektrycznej i nielegalne "by pass-y" instalacji elektrycznej i gazowej.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający wyraża zgodę

Pytanie nr 7

W wykazie mienia prosimy o wyjaśnienie wg jakiej wartości są zgłoszone do ubezpieczenia budynki nieużytkowane - co oznacza pojęcie wartość ewidencyjna? - czy odpowiada ona wartości księgowej brutto czy netto?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Jest to wartość brutto.

Pytanie nr 8

Dla budynków wyłączonych z użytkowania prosimy o wprowadzenie niżej proponowanych ograniczeń:

- a) Zakres ubezpieczenia: Ogień, eksplozja, implozja, upadek statku powietrznego, jego części lub ładunku, uderzenie pioruna, uderzenie pojazdu w ubezpieczone mienie, huk ponaddzwiękowy, działanie dymu lub sadzy, powódź, przerwanie wałów przeciwpowodziowych pod wpływem naporu fali powodziowej, upadek lub przewrócenie się na ubezpieczone mienie drzew, masztów, sąsiadujących budowli, budynków lub ich części, zapadanie, trzęsienie lub osuwanie się ziemi, akcji ratunkowej, gaśniczej lub innego działania mającego na celu zmniejszenie strat lub zagrożeń prowadzonego w związku z którymkolwiek z wyżej wymienionych zdarzeń bez wskazanych klauzul dodatkowych - przepięć, dewastacji, remontowa.
- b) Z zastosowaniem Klauzuli mienia wyłączonego z eksploatacji -
Pod warunkiem powiadomienia Ubezpieczyciela o wyłączeniu danej lokalizacji z eksploatacji Zakład ubezpieczeń zobowiązany będzie do pokrycia szkód w budynkach, budowlach, maszynach, aparatach i urządzeniach oraz mieniu z nim związanych, w lokalizacjach i oddziałach przedsiębiorstwa wyłączonych z eksploatacji na czas powyżej jednego miesiąca, z zastrzeżeniem, że (za wyjątkiem przerw konserwacyjno-technologicznych albo wynikających z planu pracy):
 - teren przedsiębiorstwa jest ogrodzony i dozorowany,
 - maszyny i urządzenia są konserwowane i odłączone od źródeł zasilania,
 - instalacje ppoż. utrzymywane są w gotowości do użycia.

Odpowiedź na pytanie nr 8.

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 9

Prosimy o opis stanu technicznego budynków wyłączonych z użytkowania:

- Rataja 20
- Szewczenki 3
- Lindego 4
- Mickiewicza 10

z uwzględnieniem informacji:

- czy w budynkach znajdują się jakieś podłączone media,
- jeśli jest instalacja wod-kan to czy woda jest spuszczone,
- w jakim stanie technicznym jest dach,
- czy do budynków jest dostęp osób trzecich,
- czy budynki są ogrodzone i czy znajdują się pod stałą ochroną.

Odpowiedź na pytanie nr 9

- Rataja 20-ma podłączone do budynku media(woda ,prąd);instalacja w budynkuwod.-kan. pozbawiona jest wody; dach w stanie technicznym dobrym; brak dostępu do budynku osób trzecich; budynek ogrodzony, posiada sprawny system alarmowy z powiadomieniem firmy ochroniarskiej prowadzącej monitoring.

-Szewczenki 3 i Lindego 4- brak podłączonych mediów; brak w budynku instalacji wod.-kan.; budynek Szewczenki-brak dachu(spalony),budynek Lindego dach w stanie technicznym złym; budynki nie są ogrodzone, ale zabezpieczone przed dostaniem się na obiekt osób trzecich, ponadto są pod kontrolą firmy prowadzącej objazdowy dozór obiektów.

Pytanie nr 10

Prosimy o informacje w kwestii posiadania aktualnych przeglądów

- a) Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego - data ważności
- b) Karty obiektów wraz z aktualnymi przeglądami (roczne, 5-letnie) - czy obiekty posiadają i kiedy były przeprowadzane
- c) Aktualne protokoły badań sieci hydrantowych wew. i zewn. - data ostatniego przeglądu, czy wydajność ciśnienia w hydrantach jest w normie?
- d) Aktualne protokoły badań instalacji elektrycznych i odgromowych - data wykonania
- e) Aktualne protokoły badań instalacji gazowej - jeśli występuje - data wykonania
- f) Aktualne protokoły badań instalacji pożarowych (detekcja, stałe/półstałe gaśnicze) - jeśli występują - data wykonania.

Odpowiedź na pytanie nr 10.

Zamawiający posiada wszystkie wymagane, aktualnie przeglądy.

Pytanie nr 11

W treści wzoru umowy prosimy o wykreślenie „c) ubezpieczenia pojazdów mechanicznych” - nie jest przedmiotem przetargu.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie (oczywista pomyłka).

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający wymaga od firm zewnętrznych przeprowadzających na mieniu Ubezpieczającego jakichkolwiek prac posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonych prac i czy określona jest minimalna suma gwarancyjna? Czy jest jakaś procedura i wymogi przy wyborze Zleceniobiorców.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Każda z firm musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej; nie ma wartości minimalnej sumy gwarancyjnej, określa się ją m.in. w zawieranych umowach.

Pytanie nr 13

W związku z określonym 24 miesięcznym okresem ubezpieczenia prosimy o informacje, czy umowy ubezpieczenia będą wystawiane na 12-to miesięczne okresy, tj.

I okres - 01.02.2014r. - 31.01.2015r.

II okres - 01.02.2015r. - 31.01.2016r.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający potwierdza terminy.

Pytanie nr 14

Prosimy odpowiedzieć na poniższe pytania:

- 1) Czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, utraty zysku jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:
 - a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
 - b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
 - c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)?

Komentarz:

- 2) Czy stanowiska pracy spełniają wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny

pracy w środowisku pracy, w szczególności zapisane w:

- a) ustawie w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. z 2010 r. Nr 138 poz. 931) ?

Komentarz:

- 3) Czy obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) - Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane?

Komentarz:

- 4) Czy obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty? Czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie?

W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- a) przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- b) sprzętu przeciwpożarowego;
- c) instalacji elektrycznej i odgromowej;
- d) instalacji gazowej;
- e) przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
- f) instalacji gazów medycznych;
- g) instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;
- h) instalacji ciśnieniowych;
- i) urządzeń dźwigowych.

Komentarz:

Odpowiedź na pytanie nr 14

Ad. 1-mienie jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
- b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);

rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

Ad. 2- stanowiska pracy spełniają wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w środowisku pracy, w szczególności zapisane w:

- a) ustawie w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. z 2010 r. Nr 138 poz. 931)

Ad. 3- obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) - Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane

Ad. 4- obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego, przeglądom dozoru technicznego i są wykonywanym przez uprawnione podmioty. W protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono istotnych zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie.

Przeglądy okresowe dotyczą:

- a) przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- b) sprzętu przeciwpożarowego;
- c) instalacji elektrycznej i odgromowej;
- d) przewodów kominowych (wentylacyjne);
- e) instalacji gazów medycznych;?
- f) instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;
- g) instalacji ciśnieniowych;?
- h) urządzeń dźwigowych
- i) dróg ewakuacyjnych(oznakowanie)

Uwaga: brak instalacji gazowej, przewodów spalinowych i dymowych.

Pytanie nr 15

Prosimy o wprowadzenie do warunków umowy klauzuli wypowiedzenia o następującej treści:

Dla ubezpieczenia OC działalności:

Klauzula wypowiedzenia:

Umowa Ubezpieczenia może zostać wypowiedziana przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczyciela za 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec każdego okresu rozliczeniowego, przy czym Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę jedynie z ważnych powodów, za które uznaje się wyłącznie:

1. niemożność uzyskania przez Ubezpieczyciela pokrycia reasekuracyjnego dla jakichkolwiek ryzyk wskazanych w Umowie Ubezpieczenia,
2. znaczne pogorszenie finansowych warunków pokrycia reasekuracyjnego,
3. wzrost obrotów osiągniętych przez Ubezpieczonego w poszczególnych latach o więcej niż 25% obrotu planowane na okres polisowy
4. przekroczenie wskaźnika szkodowości w następujących przypadkach:

1) Pierwszy okres rozliczeniowy:

- gdy szkodowość rozumiana jako stosunek rezerw oraz wypłaconych odszkodowań z tytułu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej do składki zarobionej (składka przypisana z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pomniejszona o rezerwę składki na koniec analizowanego okresu oraz kurtaż brokerski) za pierwsze 9 miesięcy pierwszego roku ochrony nie przekroczy 40% - utrzymanie stawek i warunków ubezpieczenia określonych w ofercie w drugim roku ubezpieczenia.

W przypadku, kiedy szkodowość nie spełnia powyższych warunków i przekracza wskazany wyżej 40% wskaźnik szkodowości, strony dopuszczają możliwość renegotjacji stawek. Ubezpieczyciel w takiej sytuacji jest zobowiązany przedstawić nową propozycję w terminie 20 dni od dnia zakończenia 9 miesięcy pierwszego bądź drugiego roku ochrony.

Z chwilą braku porozumienia pomiędzy stronami umowy w kwestii nowych stawek i warunków ubezpieczenia, umowa ulega rozwiązaniu z dniem końca rocznego okresu ubezpieczenia.

Dla ubezpieczenia mienia od ognia, mienia od kradzieży, oraz sprzętu elektronicznego

Klauzula wypowiedzenia:

Umowa Ubezpieczenia może zostać wypowiedziana przez Ubezpieczającego i Ubezpieczyciela za 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec pierwszego okresu rozliczeniowego, przy czym Ubezpieczyciel może wypowiedzieć Umowę jedynie z ważnych powodów, za które uznaje się wyłącznie:

1. Niemożność uzyskania przez Ubezpieczyciela pokrycia reasekuracyjnego dla jakichkolwiek ryzyk wskazanych w Umowie Ubezpieczenia,
2. Znaczne pogorszenie finansowych warunków pokrycia reasekuracyjnego.
3. Przekroczenie wskaźnika szkodowości w pierwszym okresie rozliczeniowym, gdy szkodowość rozumiana jako stosunek rezerw oraz wypłaconych odszkodowań z tytułu ubezpieczenia poszczególnych ryzyk, których dotyczy przedmiotowa klauzula do składki zarobionej (składka przypisana z ubezpieczenia w/w ryzyk pomniejszona o rezerwę składki na koniec analizowanego okresu oraz kurtaż brokerski) za pierwsze 9 miesięcy pierwszego roku ochrony przekroczy 40%

W przypadku, kiedy szkodowość w pierwszym okresie rozliczeniowym, wg powyższych założeń, nie przekracza wskazanego wyżej wskaźnika 40%, Ubezpieczyciel utrzyma składki i warunki w drugim roku ubezpieczenia.

W przypadku, kiedy szkodowość nie spełnia powyższych warunków i przekracza wskazany wyżej 40% wskaźnik szkodowości, strony dopuszczają możliwość renegotjacji stawek. Ubezpieczyciel w takiej sytuacji jest zobowiązany przedstawić nową propozycję w terminie 20 dni od dnia zakończenia 9 miesięcy pierwszego bądź drugiego roku ochrony.

Z chwilą braku porozumienia pomiędzy stronami umowy w kwestii nowych stawek i warunków ubezpieczenia, umowa ulega rozwiązaniu z dniem końca rocznego okresu ubezpieczenia.

W przypadku odstąpienia od umowy ubezpieczenia w trybie określonym przez niniejszą klauzulę, nie mają zastosowania kary umowne.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 16

Prosimy o informacje jaka jest konstrukcja stropów i klatek schodowych budynków zgłoszonych do Ubezpieczenia.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Mieszane, monolityczne i drewniane.

Pytanie nr 17

Prosimy o informacje czy wśród budynków zgłoszonych do Ubezpieczenia są budynki wyłączone z użytkowania. Jeśli TAK - jak zabezpieczone są ww. obiekty, czy posiadają stały dozór, alarm, odcięte media (prąd, gaz).

Odpowiedź na pytanie nr 17

Zamawiający udzielił wcześniej odpowiedzi na to pytanie.

Pytanie nr 18

Prosimy o informacje czy wśród budynków zgłoszonych do Ubezpieczenia są budynki będące pod opieką konserwatora zabytków.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Nie.

Pytanie nr 19

Czy na okres 2014 -2016 planowane są remonty – jakie, kiedy?

Odpowiedź na pytanie nr 19

Nie.

Pytanie nr 20

Czy na okres 2014 -2016 planowane są inwestycje typu rozbudowa, budowa, przebudowa obiektów istniejących lub nowych?

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zamawiający planuje budowę nowego obiektu tj. Centrum Widowiskowo-Sportowe.

6-Pytanie nr 21

Czy w chwili obecnej trwają na terenie Szkoły jakieś inwestycje budowlane, remontowe, modernizacje? Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność?

Odpowiedź na pytanie nr 21

Tak.

Pytanie nr 22

Prosimy o informacje jakie są zabezpieczenia przeciwpożarowe w budynkach zgłoszonych do Ubezpieczenia.

Odpowiedź na pytanie nr 22

Zamawiający posiada wszystkie wymagania zgodne z przepisami p.poż.

Pytanie nr 23

Kto pełni stały dozór czy pracownicy zatrudnieni przez Szkołę, czy zewnętrzna agencja ochrony. Jeśli profesjonalna agencja ochrony – to czy posiada polisę OC z tytułu prowadzonej działalności.

Odpowiedź na pytanie nr 23

Tak.

Pytanie nr 24

Czy w budynkach jest monitoring. Co obejmuje/ rejestruje monitoring wewnątrz budynków i gdzie przechowywany jest zapis (serwerownia czy portiernia) oraz jak długo jest archiwizowany.

Odpowiedź na pytanie nr 24

Tak, 2 tygodnie.

Pytanie nr 25

Prosimy o podanie przyczyn szkód i rezerw, ze szczególnym uwzględnieniem rezerwy na 350.000,00PLN.

Odpowiedź na pytanie nr 25

Szkoda 1: pożar dachu oraz związana z nim akcja ratownicza w budynku A, spowodowany przez firmę wykonującą naprawę pasa nadrynnowego.

Szkoda 2 : uszkodzenie połaci dachowe przez huragan na jednym z budynków wyłączonych z użytkowania.

Pytanie nr 26

Prosimy o udostępnienie wykazu sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź na pytanie nr 26

Załącznik M3 do SIWZ.

Pytanie nr 27

Prosimy o podwyższenie franszyzy integralnej do 500,00PLN w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych żywiołów.

Odpowiedź na pytanie nr 27

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 28

Prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 100.000,00PLN w Klauzuli uderzenia pojazdu własnego.

Odpowiedź na pytanie nr 28

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 29

Prosimy o zmniejszenie limitu do 50.000,00PLN w Klauzuli dewastacji.

Odpowiedź na pytanie nr 29

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 30

Prosimy o zmniejszenie limitu do 5.000,00PLN na grafitti.

Odpowiedź na pytanie nr 30

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 31

Prosimy o dopisanie do treści klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych po słowach...uznaje te zabezpieczenia za wystarczające...słów: ...pod warunkiem, że w chwili zdarzenia będą sprawne i zgodnie z prawem.

Odpowiedź na pytanie nr 31

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 32

Prosimy o dopisanie do treści klauzuli remontowej po słowach...innych robót budowlanych... zapisu: o ile ich realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku/budowli lub konstrukcji nośnej dachu.

Odpowiedź na pytanie nr 32

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 33

Prosimy o wprowadzenie franszyzy integralnej w wysokości 300,00PLN w ubezpieczeniu od kradzieży z włamaniem i rabunku.

Odpowiedź na pytanie nr 33

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 34

Prosimy o wprowadzenie franszyzy integralnej w wysokości 500,00PLN w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź na pytanie nr 34

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 35

Prosimy o podwyższenie franszyzy integralnej do 500,00PLN w ubezpieczeniu Odpowiedzialności Cywilnej.

Odpowiedź na pytanie nr 35

Zamawiający wyraża zgodę.

Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku.

Pytanie nr 36

Ubezpieczenie gotówki od rabunku w transporcie:

- proszę o informacje jak często transportowana jest gotówka, ile razy w ciągu roku
- jaka jest maksymalna wartość transportowanej gotówki
- łączna wartość transportowanej gotówki w ciągu roku.

Odpowiedź na pytanie nr 36

Zamawiający wyłącza to ryzyko z zakresu ubezpieczenia.

Pytanie nr 37

Klauzula szybkiej likwidacji szkód. Prosimy o zmianę treści: „... wyznaczy termin oględzin szkody nie później niż na trzy dni robocze, ...”

Odpowiedź na pytanie nr 37

Zamawiający wyraża zgodę.

Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

Pytanie nr 38

Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10%, nie mniej niż 300,-zł i nie więcej niż 2.000,-zł

Odpowiedź na pytanie nr 38

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 39

Klauzula szybkiej likwidacji szkód.

Prosimy o zmianę treści: „... wyznaczy termin oględzin szkody nie później niż na trzy dni robocze, ...”

Odpowiedź na pytanie nr 39

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 40

Prosimy o wskazanie limitu odpowiedzialności dla:

- pracy w godzinach nadliczbowych
- kosztów ekspresowego transportu, frachtu lotniczego
- kosztów odtworzenia danych
- oprogramowania i nośników danych.

Odpowiedź na pytanie nr 40

Zamawiający wyłącza ryzyka z zakresu ochrony.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

Pytanie nr 41

OC pracodawcy

Prosimy o podanie informacji:

- a) czy i z jaką częstotliwością ubezpieczony przeprowadza oceny ryzyka zawodowego, określenie stosowanej przez niego metody
- b) które grupy pracowników narażone są na ryzyko, ustalenie, zdefiniowanie samego ryzyka, czy istnieje/ na czym polega
- c) czy istnieje system unikania ryzykownych sytuacji poprzez np. zastępowanie niebezpiecznych metod i materiałów – bezpiecznymi, dostosowywania się na bieżąco do najnowszych zmian technicznych
- d) czy pracodawca organizuje szkolenia bhp i informuje pracowników o istniejących zagrożeniach
- e) czy w firmie rozwijana jest odpowiednia strategia prewencyjna

W zakresie ubezpieczenia prosimy o wyłączenie szkód będących następstwem zawału serca i udaru mózgu.

Odpowiedź na pytanie nr 41

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

- a) Ocena ryzyka zawodowego przeprowadzana jest z chwilą tworzenia stanowiska pracy oraz przy zmianie warunków technicznych, technologicznych i organizacyjnych na stanowiskach pracy. Stosuje się metodę wskaźnikową Risc-Score.
- b) Wszystkie grupy pracowników narażone są na zagrożenia zawodowe, odpowiednie dla swojego stanowiska pracy. W szczególności na choroby narządu głosu narażeni są pracownicy dydaktyczni Uczelni.

- c) W specyfice działalności Uczelni stosuje się sposoby redukcji zagrożeń na bieżąco: np. zakup i zastosowanie najnowszych maszyn i urządzeń, wyposażanie sal wykładowych w sprzęt nagłaśniający stały lub mobilny.
- d) Pracodawca organizuje szkolenia wstępne i szkolenia okresowe pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami. O istniejących zagrożeniach oraz o sposobach ich redukcji pracownicy informowani są na bieżąco, również w ramach wyżej wymienionych szkoleń.
- e) Strategia prewencyjna w Uczelni opiera się głównie na uregulowaniach systemowych wynikających z wewnętrznych zarządzeń Rektora i Kanclerza oraz z wniosków zawartych w ocenie ryzyka zawodowego.

W zakresie ubezpieczenia prosimy o wyłączenie szkód będących następstwem zawału serca i udaru mózgu Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 42

OC najemcy nieruchomości

Prosimy o podanie informacji:

- a) jaki jest rodzaj zawartej umowy (najem, użyczenie, dzierżawa, etc.)
- b) rodzaj i szacunkowa wartość nieruchomości
- c) przeznaczenie majątkowe (sposób jej wykorzystania)
- d) kto jest właścicielem nieruchomości.

Odpowiedź na pytanie nr 42

Zamawiający wyłącza klauzulę z zakresu ubezpieczenia.

Pytanie 43

OC najemcy ruchomości

Prosimy o podanie informacji:

- a) jaki jest rodzaj zawartej umowy (najem, użyczenie, dzierżawa, etc.)
- b) jaki jest rodzaj oraz szacunkowa wartość ruchomości
- c) jakie jest przeznaczenie majątkowe (sposób jej wykorzystania)
- d) kto jest właścicielem nieruchomości
- e) czy mienie jest ubezpieczone w ramach innego ubezpieczenia majątkowego
- f) opis sposobu zabezpieczenia mienia przed dostępem osób trzecich.

Odpowiedź na pytanie nr 43

Zamawiający wykreśla klauzulę z zakresu ubezpieczenia.

Pytanie 44

OC za szkody w mieniu powierzonym, przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym

Prosimy o podanie informacji:

- a) rodzaj i wartość mienia przechowywanego oraz do kogo ono należy
- b) miejsce przechowywania mienia, sposób zabezpieczenia mienia, czy mienie jest ubezpieczone w ramach innego
 - a) ubezpieczenia majątkowego
- b) czy w ramach świadczonych usług są również usługi przechowywania mienia w określonej temperaturze, co może
 - c) spowodować rozmrożenie np. mienie przechowywane w chłodniach, magazynach etc.
- d) funkcjonujące procedury przyjmowania / wydawania mienia.

Odpowiedź na pytanie nr 44

Zamawiający podaje informację:

- a) mienie należące do studentów , gości etc – odzież , laptopy, przedmioty podręczne
wartość do 5000 PLN
- b) w szatniach , w salach dydaktycznych
- c) nie dotyczy
- d) u Zamawiającego szatnie obsługuje firma zewnętrzna.

Pytanie 45

W pkt 5. Prosimy o zmianę treści precyzującej rozszerzenie ochrony, tj.: „*odpowiedzialność cywilną deliktową za szkody rzeczowe w mieniu i pojazdach należących do pracowników ubezpieczonego lub innych osób, za które ponosi odpowiedzialność, minimalny podlimit: 50 000 PLN*”.

Odpowiedź na pytanie nr 45

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 46

Czy wskazane do ubezpieczenia lokalizacje Zamawiającego zostały dotknięte powodzią w okresie ostatnich 20 lat? Jeśli tak, prosimy wskazać lokalizacje oraz podać wartość strat.

Odpowiedź na pytanie nr 46

Nie.

Pytanie 47

Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w ryzyku powodzi – proponujemy 10% wartości szkody nie mniej niż 5.000 zł

Odpowiedź na pytanie nr 47

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 48

Czy na terenach, gdzie znajdują się lokalizacje Zamawiającego wystąpiło ryzyko podtopień w okresie ostatnich 20 lat?

Odpowiedź na pytanie nr 48

Nie.

Pytanie 49

Prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony ubezpieczeniowej szkód spowodowanych przenikaniem wód gruntowych. Ewentualnie prosimy o wprowadzenie podlimitu odpowiedzialności dla szkód tego rodzaju – proponujemy 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia lub inny akceptowalny dla Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 49

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 50

Prosimy o wprowadzenie podlimitu odpowiedzialności dla szkód powstałych w wyniku zalania związanego z rozszczelnieniem dachów i orynnowania - proponujemy 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia lub inny akceptowalny dla Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 50

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 51

Prosimy o doprecyzowanie, szkody polegające na zalaniu cieczami wydostającymi się z urządzeń wodociągowych lub c.o. w wyniku uszkodzenia na skutek działania temperatury dotyczą instalacji znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego budynku/lokalu.

Odpowiedź na pytanie nr 51

Zamawiający informuje, że dotyczy to instalacji wewnętrznych za które odpowiedzialność ponosi ubezpieczający.

Pytanie 52

Prosimy o uzupełnienie danych wszystkich nieruchomości, które będą podlegały ubezpieczeniu w całym okresie ubezpieczenia o następujące dane:

- rok budowy,
- konstrukcja ścian i stropów,
- powierzchnia użytkowa,
- czy obiekt jest użytkowany,
- opis stanu technicznego budynku (konstrukcja i pokrycie dachu, instalacja elektryczna, sieć wodno-kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa),
- informacja o przeprowadzonych remontach, modernizacjach ze wskazaniem kiedy zostały przeprowadzone
- rodzaj zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz przeciwkradzieżowych w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia

Odpowiedź na pytanie nr 52

Zamawiający wcześniej udzielił już odpowiedzi na te pytania.

Pytanie 53

Czy Zamawiający planuje w okresie trwania umowy ubezpieczenia wyłączyć dodatkowo z eksploatacji jakiegokolwiek budynki/budowle? Jeśli tak, prosimy o wskazanie które i o jakiej wartości?

Odpowiedź na pytanie nr 53

Nie.

Pytanie 54

Prosimy o informację dotyczącą przeznaczenia budynków wskazanych w załączniku do SIWZ jako budynki wyłączone z użytkowania.

Odpowiedź na pytanie nr 54

Budynki są przeznaczone do remontu.

Pytanie 55

Prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia budynków wyłączonych z użytkowania do FLEXY (ogień, piorun, wybuch, upadek statku powietrznego).

Odpowiedź na pytanie nr 55

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 56

Prosimy o informację czy budynki z lokalizacji przy ul. Sejmowej 5 stoją w zabudowie zwartej? Jaka jest odległość pomiędzy budynkami?

Odpowiedź na pytanie nr 56

Budynki nie są w zabudowie zwartej, odległość między budynkami wynosi około 50 m.

Pytanie 57

W odniesieniu do klauzuli automatycznego pokrycia prosimy o wprowadzenie limitu – proponujemy 20% wartości sumy ubezpieczenia danej grupy mienia.

Odpowiedź na pytanie nr 57

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 58

W odniesieniu do klauzuli uderzenia pojazdu własnego prosimy o wprowadzenie limitu - - proponujemy 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia lub inny akceptowalny dla Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 58

Zamawiający wyraża zgodę

Pytanie 59

W kontekście klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych, prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź na pytanie nr 59

Zamawiający wcześniej udzielił już odpowiedzi na te pytania.

Pytanie 60

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź na pytanie nr 60

Budynki będące w eksploatacji – tak, nie będące w eksploatacji- nie.

Pytanie 61

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź na pytanie nr 61

Zamawiający wcześniej udzielił już odpowiedzi na te pytania.

Pytanie 62

Prosimy o informację czy przedmiotem ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych mają być budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji bądź przeznaczone do rozbiórki. Jeżeli tak to prosimy o ich wskazanie oraz wyłączenie z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź na pytanie nr 62

Zgodnie z załącznikiem M1.

Pytanie 63

Prosimy o wyłączenie ryzyka dewastacji/wandalizmu w odniesieniu do obiektów nieużytkowanych.

Odpowiedź na pytanie nr 63

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 64

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 64

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 65

W odniesieniu do klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie prosimy o doprecyzowanie, że koszty usunięcia pozostałości dotyczą szkód rzeczowych **objętych zakresem ubezpieczenia.**

Odpowiedź na pytanie nr 65

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 66

W odniesieniu do klauzuli prac remontowych, prosimy o doprecyzowanie, że prace:

- nie wymagają pozwolenia na budowę,
- nie naruszają stabilności konstrukcji nośnej i dachowej budynku/budowli, w której są prowadzone.

Jednocześnie prosimy o wprowadzenie limitu dla wartości prowadzonych prac – proponujemy 500.000 zł lub inny akceptowalny przez Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 66

Zamawiający wcześniej udzielił już odpowiedzi na te pytania.

Pytanie 67

Czy Zamawiający planuje w czasie trwania umowy ubezpieczenia prowadzić prace wymagające pozwolenia na budowę? Jeśli tak, prosimy o wskazanie zakresu planowanych prac oraz ich wartości.

Odpowiedź na pytanie nr 67

Zamawiający odmawia odpowiedzi na to pytanie.

Pytanie 68

W kontekście obligatoryjnej klauzuli zabezpieczeń przeciwkradzieżowych prosimy o informację nt. zabezpieczeń stosowanych w odniesieniu do każdej lokalizacji zgłoszonej do ubezpieczenia.

Odpowiedź na pytanie nr 68

Zamawiający posiada alarm przeciwwłamaniowy, monitoring, całodobowy dozór.

Pytanie 69

Prosimy o opis oraz wartość nieruchomości najmowanych.

Odpowiedź na pytanie nr 69

Zamawiający wcześniej udzielił już odpowiedzi na te pytania.

Pytanie 70

Prosimy o informację jakiego rodzaju mienie ruchome jest przedmiotem najmu, dzierżawy, użytkowania, leasingu lub podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy.

Odpowiedź na pytanie nr 70

Zamawiający nie posiada w/w mienia.

Pytanie 71

Prosimy o szczegółowe informacje nt. mienia przechowywanego, powierzonego, chronionego i kontrolowanego.

Odpowiedź na pytanie nr 71

Zamawiający nie posiada w/w mienia.

Pytanie 72

Prosimy o wskazanie numerów PKD w ramach których Zamawiający prowadzi swoją działalność i które mają zostać objęte ochroną w ramach ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności.

Odpowiedź na pytanie nr 72

PKD (2007) – 8542B

PKD (2004) – 8030C

Pytanie 73

Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej klauzuli reprezentantów.

Odpowiedź na pytanie nr 73

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 74

Prosimy o zaktualizowanie danych szkodowych za okres 5 ostatnich lat polisowych z uwzględnieniem podziału na poszczególne ryzyka objęte zamówieniem (jeśli nie jest to możliwe, prosimy o podanie szkodowości za okres 3 ostatnich lat polisowych).

Odpowiedź na pytanie nr 74

Zamawiający wcześniej udzielił już odpowiedzi na te pytania.

Pytanie 75

Prosimy o wskazanie przyczyn szkód,

Odpowiedź na pytanie nr 75

Zamawiający wcześniej udzielił już odpowiedzi na te pytania.

Pytanie 76

Prosimy o potwierdzenie, że brak jest rezerw na szkody zgłoszone a nie wypłacone. W przeciwnym przypadku prosimy o podanie ich wartości.

Odpowiedź na pytanie nr 76

Obydwie szkody są w trakcie likwidacji.

Pytanie 77

W celu oceny informacji o dotychczasowym przebiegu ubezpieczeń – prosimy o odpowiedź na poniższe pytania:

- a/ czy Zamawiający w okresie od 2009-2013 roku był ubezpieczony (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic
- b/ czy wszystkie obiekty/lokalizacje były dotychczas objęte ochroną? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic
- c/ czy zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie
- d/ jakie franszyzy / udziały własne miały zastosowanie do dotychczasowych umów?

Odpowiedź na pytanie nr 77

Zamawiający odmawia odpowiedzi na pytania w całości.

Pytanie 78

Prosimy o informację, czy budynek, który uległ szkodzie pożarowej został zgłoszony do ubezpieczenia? Jeżeli tak, to czy podana suma ubezpieczenia uwzględnia zmniejszenie wartości nieruchomości? W jaki sposób dokonano wyceny?

Odpowiedź na pytanie nr 78

Zgłoszony, nie uwzględniono zmniejszenia wartości, wartość określona na podstawie iloczynu powierzchni i kosztu budowy m2

Pytanie 79

Czy w budynku, który uległ szkodzie pożarowej znajduje się wyposażenie (środki trwałe, sprzęt elektroniczny), które zostało zgłoszone do ubezpieczenia? Jeśli tak, prosimy o podanie wartości.

Odpowiedź na pytanie nr 79

Znajduje się , wartość ujęto w wykazach mienia do ubezpieczenia.

Pytanie 80

Prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony ubezpieczeniowej budynku, który uległ szkodzie pożarowej, w czasie kiedy będą prowadzone w nim prace remontowe.

Odpowiedź na pytanie nr 80

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zatwierdził
KANCLERZ


mgr Robert Burba